

Bérlési Szerződés-tervezet

amely létrejött egyrészről: **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Berecz János polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről (nyt.sz: ...) 4471 Gávavencsellő, ... szám alatti lakos, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó/2021.(.....) **határozata** alapján bérbe adja a 4472 Gávavencsellő Toldi utca 63. szám alatt ingatlanán található 30 m2 alapterületű két beállásos garázs épületét.
- 2.) A bérlő az 1.) pontban megjelölt ingatlant bérbe veszi szolgáltatás biztosítása, autógumiszervíz, autókozmetika működtetése céljából.
- 3.) A bérlési szerződést a felek határozott időre **2021. december 20. napjától 2022. december 31-ig napjáig kötik.**
- 4.) Felek a bérlési díjat (a Kormánynak a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérlési szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020.(XII.18.) **2021. december 20-tól** kezdődően **5.000 Ft/hó** (azaz ötezer forint/hó) **összegeben állapítják meg.**
- 5.) A bérlő a bérlési díjat tárgyhót követő hónap 10. napjáig megfizeti a bérbeadó házipénztárába, vagy átutalással a 68500184-15002077 számú számlájára.
- 6.) A bérlő a bérlés tartama alatt – a bérlési díjon felül – viseli az ingatlan használatával járó valamennyi költséget, ideértve a közüzemi díjakat az alábbiak szerint: havi bruttó 3000,- Ft villanyszámla és 1m3 víz és szennyvízelvezetés költség.
- 7.) Amennyiben bérlő az épületben felújítási, karbantartási munkákat végez, úgy ezek értékének megfelelő összeget havonta a bérlési díj 50%-áig érvényesítheti. A vásárolt eszközöket számlamásolat benyújtásával lehet érvényesíteni, az elvégzett munkát írásban benyújtott kérelemmel, az elvégzett munka megnevezése és ellenértékének pontos meghatározása esetén.
- 8.) A bérlő tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban szereplő épületben gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges.
- 9.) A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant a bérbeadó birtokába visszaadja. A bérlési szerződést a felek közös megegyezéssel 60 napos felmondással megszüntethetik.

- 10.) A bérlő a bérleményben folytatott tevékenységgel a szomszédos ingatlanok tulajdonosait nem zavarhatja.
- 11.) A bérlő szolgáltatás üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzését és jogerőre emelkedését követően biztosíthatja a szolgáltatást.
- 12.) A bérlő köteles a bérlet során a köztisztasági, közegészségügyi- és környezetvédelmi szabályokat betartani, a tevékenység végzése során a szolgáltató egység környezetében keletkezett, eldobált szemét és hulladék összegyűjtését a hét első munkanapján, illetve folyamatosan elvégezni.
- 13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gávavencsellő,

Gávavencsellő Nagyközség
Önkormányzata képviselője

....

Berecz János