

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

(adószáma:15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1, képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó) másrésztől [REDACTED]

[REDACTED] 4472 Gávavencsellő [REDACTED] szám alatti lakos, mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, [REDACTED] szám alatti [REDACTED] térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan.
- 2.) Bérbeadó tulajdonát képező 1. pontban körülírt ingatlant, a lakóház és gazdasági épület kivételével, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 321/2021.(XI.25.) határozatával és jelen szerződéssel, 2021. december 1. napjától 2022. június 30. napjáig, egy évi időtartamra bérbe adja Bérelő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) Az ingatlan bérleti díját 2.000.- Ft/év összegben állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérelő egy összegben a szerződés aláírását követő 15 napon belül az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára befizeti.
- 5.) Bérelő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleményt birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve szerződés fennállása alatt használni.
- 6.) Bérelő az ingatlant tovább bérbe csak, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulással adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérelő viseli az ingatlanon keletkező víz és csatornadíj költségeket, valamint az ingatlant terhelő egyéb kiadásokat.
- 8.) A bérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni a területet gazmentesen rendben tartani.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén a Bérelő köteles az ingatlant eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni.
- 10.) Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan bérelő által használt területe a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs joga a bérlet tárgyán, amely a Bérelőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná
- 11.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Gávavencsellő, 2021. november 29.



bérlő

A circular official seal of the Gávavencsellő Municipality is stamped over the signature of Bérecz János. The seal contains the text "Gávavencsellő Nagyközségi Önkormányzat" and "1021 Gávavencsellő". The name "Bérecz János" and the title "polgármester" are printed below the seal.

Bérecz János
polgármester