

GV/349/2021

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének
26/2021.(I.19.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrendre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, az önkormányzat tulajdonát képező Gávavencsellő Toldi utca 69. szám alatti 1563 hrsz-ú, 2004 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanát tíz évi időtartamra, 2021. január 21. napjától kezdődően 2031.január 20. napjáig, határozott időre bérbe adja részére, a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Gávavencsellő, 2021. január 19.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző



Berecz János
polgármester

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat** (adószáma:15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1, nevében: Bercz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről _____ (születési hely, idő: _____
_____, anyja neve: _____ lakhely: _____
nyilvántartási szám: _____), mint Bérelő – (a továbbiakban: **Bérelő**) – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Toldi utca 69. szám alatti 1563 helyrajzi számú, 2004 m² térmértékű, az ingatlan nyilvántartásban „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban beépítetlen ingatlan.
2. Bérbeadó tulajdonát képző 1. pontban körülírt ingatlant, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere 26/2021 (I.19.) határozatával és jelen szerződéssel, 2021. január 21. napjától 2031.január 20. napjáig, tíz évi időtartamra bérbe adja Bérelő pedig azt bérbe veszi.
3. Az ingatlan bérleti díját 200.400.- Ft/év, 16.700.- Ft/hó összegben állapítják meg.
4. A bérleti díjat Bérelő havonta tárgyhót követő hó 10. napjáig önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett 68500184-15002077 számú költségvetési elszámolási számlájára befizeti.
5. Bérelő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleményt birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve szerződés fennállása alatt használni.
6. Bérelő az ingatlant tovább bérbe csak, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulással adhatja.
7. A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérelő viseli az ingatlanon keletkező közüzemi költségeket, valamint az ingatlant terhelő egyéb kiadásokat.
8. A bérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni. A bérleti szerződés fennállásának feltétele, hogy Bérelő a rendelkezésére bocsájtott ingatlant a rajta lévő cserjéktől, bokroktól és gaktól mentesíti, valamint a bérlet időtartama alatt ezt az állapotot fenntartja.
9. Bérbeadó tudomással van arról, hogy Bérelő az ingatlanon a vállalkozásának telephelyét kívánja üzemeltetni.
10. Bérbeadó kiköti, hogy amennyiben Bérelő a 3.) pontban megállapított bérleti díját 3 hónapot meghaladóan nem fizeti úgy Bérbeadó Bérelő

- írásbelifelszólítását követően (postai úton vagy e-mailban) a kézbesítést követő 30 napon belül egyoldalúan felmondhatja.
11. Jelen Bérleti Szerződést, valamint az abban foglalt feltételek fennállását és teljesítését felek évente felülvizsgálják.
 12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén a Bérlet köteles az ingatlant eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni.
 13. Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan bérlő által használt területe a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlet a használatban korlátozná, vagy akadályozná
 14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.
 15. Felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdésekben a Nyíregyházi Járás Bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Gávavencsellő, 2021. január 20.

bérlő

Berecz János
polgármester