

GV/4199/2021.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2021.(VII.14.) határozata**

Toldi utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbe adásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 63. szám alatti ingatlanán található két beállásos garázs épületet 30 m² alapterületű, ingatlant bérbe adja Varhola Dániel egyéni vállalkozó (nyt. szám: 56086764) részére, szolgáltatás biztosítása céljából.

A bérleti jogviszony 5 havi időtartamra szól, 2021. július 19-től 2021. december 19-ig.

A bérleti díj összege: 5.000.- Ft/hó.


A bérleti díj fizetési kötelezettség 2021. augusztus elsejétől kezdődik.

A bérlet kezdetétől, 2021. július 19. napjától kezdődően bérlő viseli az ingatlan közüzemi költségeit, mely havi bruttó 3000,- Ft villanyszámla és 1m³ víz és szennyvízelvezetés költsége.

A bérleti jogviszony további feltételeit jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződés állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Gávavencsellő, 2021. július 14.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Berecz János
polgármester

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről: **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Bercz János polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Varhola Dániel egyéni vállalkozó (nyt.sz: 56086764)** 4471 Gávavencsellő, Petői utca 105. szám alatti lakos, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó **238/2021.(VII.14.) határozata** alapján bérbe adja a 4472 Gávavencsellő Toldi utca 63. szám alatt ingatlanán található 30 m² alapterületű két beállásos garázs épületét.
- 2.) A bérlő az 1.) pontban megjelölt ingatlant bérbe veszi szolgáltatás biztosítása, autógumiszervíz, autókozmetika működtetése céljából.
- 3.) A bérleti szerződést a felek határozott időre **2021. július 19. napjától 2021. december 19-ig napjáig kötik.**
- 4.) Felek a bérleti díjat (a Kormánynak a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020.(XII.18.) **2021. augusztus 1-től** kezdődően **5.000 Ft/hó** (azaz ötezer forint/hó) **összegben állapítják meg.**
- 5.) A bérlő a bérleti díjat tárgyhót követő hónap 10. napjáig megfizeti a bérbeadó házipénztárába, vagy átutalással a 68500184-15002077 számú számlájára.
- 6.) A bérlő a bérlet tartama alatt – a bérleti díjon felül – viseli az ingatlan használatával járó valamennyi költséget, ideértve a közüzemi díjakat az alábbiak szerint: havi bruttó 3000,- Ft villanyszámla és 1m³ víz és szennyvízelvezetés költség.
- 7.) Amennyiben bérlő az épületben felújítási, karbantartási munkákat végez, úgy ezek értékének megfelelő összeget havonta a bérleti díj 50%-áig érvényesítheti. A vásárolt eszközöket számlamásolat benyújtásával lehet érvényesíteni, az elvégzett munkát írásban benyújtott kérelemmel, az elvégzett munka megnevezése és ellenértékének pontos meghatározása esetén.
- 8.) A bérlő tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban szereplő épületben gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges.
- 9.) A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant a bérbeadó birtokába visszaadja. A bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel 60 napos felmondással megszüntethetik.

- 10.) A bérlő a bérleményben folytatott tevékenységgel a szomszédos ingatlanok tulajdonosait nem zavarhatja.
- 11.) A bérlő szolgáltatás üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzését és jogerőre emelkedését követően biztosíthatja a szolgáltatást.
- 12.) A bérlő köteles a bérlet során a köztisztasági, közegészségügyi- és környezetvédelmi szabályokat betartani, a tevékenység végzése során a szolgáltató egység környezetében keletkezett, eldobált szemét és hulladék összegyűjtését a hét első munkanapján, illetve folyamatosan elvégezni.
- 13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gávavencsellő, 2021. július 15.


Varhola Dániel e.v.
4471 Gávavencsellő,
Petőfi u. 105.
Adószám: 57456098-2-35
Varhola Dániel ev.

Gávavencsellő Nagyközség
Önkormányzata képviselőjében


Berez János
