

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről: **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Berecz János polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Varhola Dániel egyéni vállalkozó (nyt.sz: 56086764)** 4471 Gávavencsellő, Toldi u. 63. szám alatti lakos, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

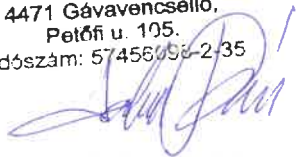
- 1.) Bérbeadó **216/2021.(VI.16.) határozata** alapján bérbe adja a tulajdonát képező **Gávavencsellő 845/2. hrsz** alatti, „kivett posta” megnevezésű, 478 m² térmértékű ingatlanát, mely a természetben 4471 Gávavencsellő Petőfi utca 105. szám alatt található.
- 2.) A bérlő az 1.) pontban megjelölt ingatlant bérbe veszi szolgáltatás biztosítása, autógumiszervíz, autókozmetika működtetése céljából.
- 3.) A bérleti szerződést a felek **2021. június 18. napjától határozatlan időtartamra kötik.**
- 4.) Felek a bérleti díjat (a Kormánynak a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020.(XII.18.) **2021. július 1-től** kezdődően **15.000 Ft/hó** (azaz tizenötezer forint/hó) **összegben állapítják** meg, melynek összegét a bérbeadó évente felülvizsgálja.
- 5.) A bérlő a bérleti díjat tárgyhót követő hónap 10. napjáig megfizeti a bérbeadó házipénztárába, vagy átutalással a 68500184-15002077 számú számlájára.
- 6.) A bérlő a bérlet tartama alatt – a bérleti díjon felül – viseli az ingatlan használatával járó valamennyi költséget, ideértve a közüzemi díjakat az alábbiak szerint:
 - a) víz és csatornadíj,
 - b) villany,
 - c) szemétszállítási díj.
- 7.) Amennyiben bérlő az épületben felújítási, karbantartási munkákat végez, úgy ezek értékének megfelelő összeget havonta a bérleti díj 50%-áig érvényesítheti. A vásárolt eszközöket számlamásolat benyújtásával lehet érvényesíteni, az elvégzett munkát írásban benyújtott kérelemmel, az elvégzett munka megnevezése és ellenértékének pontos meghatározása esetén.
- 8.) A bérlő tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban szereplő épületben gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges.

- 9.) A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant a bérbeadó birtokába visszaadja. A bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel 60 napos felmondással megszüntethetik.
- 10.) A bérlő a bérleményben folytatott tevékenységgel a szomszédos ingatlanok tulajdonosait nem zavarhatja.
- 11.) A bérlő szolgáltatás üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzését és jogerőre emelkedését követően biztosíthatja a szolgáltatást.
- 12.) A bérlő köteles a bérlet során a köztisztasági, közegészségügyi- és környezetvédelmi szabályokat betartani, a tevékenység végzése során a szolgáltató egység környezetében keletkezett, eldobált szemét és hulladék összegyűjtését a hét első munkanapján, illetve folyamatosan elvégezni.
- 13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

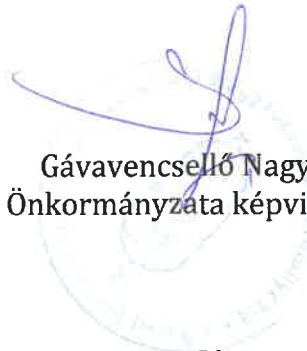
Gávavencsellő, 2021. június 18.

Varhola Dániel e.v.
4471 Gávavencsellő,
Petőfi u. 105.
Adószám: 57456098-2/35



Varhola Dániel ev.

Gávavencsellő Nagyközség
Önkormányzata képviselőjében



Berecz János