

GV/3889/2021.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2021.(VI.16.) határozata
Helyi építési szabályzat, valamint szerkezeti terv módosításáról**


Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) A **Bolyán Sándor** (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 34.) és az **Exilfood Kft.** (4472 Gávavencsellő Tisza utca 119.) kérelmére, Gávavencsellő Nagyközség **Helyi Építési Szabályzatának**, valamint szerkezeti tervének módosítását **határozza el.**
- 2.) Jogsabályi feltételek fennállása esetén átminősíti a Bolyán Sándor tulajdonában lévő Gávavencsellő 0261/18 hrsz-ú, szántó művelési ágú mezőgazdasági általános 1.1.1 övezeti besorolású ingatlant különleges hírközlési adótorony övezeti besorolásra.
- 3.) Az Exilfood Kft. Gávavencsellő, Temető utca 5. alatti üzem esetében a szabályozás módosítása eredményeként az építmény magasság a jövőbeni fejlesztésre való tekintettel 10 méterre növekedik.
- 4.) A HÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket a kérelmezők vállalják az árajánlat alapján, azzal, hogy az önkormányzat számlájára az érintettek a rájuk eső módosítási költséget befizetik.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a HÉSZ, illetve szerkezeti terv módosításával kapcsolatos feladatok előkészítésével, és a feladat lebonyolításához szükséges főépítész kiválasztására.

Határidő: folyamatos, értelemszerűen

Felelős: polgármester, műszaki ügyintéző

Gávavencsellő, 2021. június 16.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző


Berecz János
polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Bolyán Sándor (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 34.)
- 2.) Exilfood Kft. (4472 Gávavencsellő Tisza utca 119.)
- 3.) Vagyongazdálkodási Csoport Helyben