

Bérleti szerződés

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

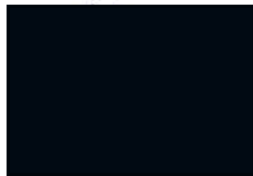
másrészről [REDACTED] Gávavencsellő, [REDACTED] szám alatti lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:


- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a 4472 Gávavencsellő, [REDACTED] szám alatti 1890 hrsz-ú, 130 m² alapterületű, lakóház megnevezésű (két szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba) összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan.
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakás célú ingatlant Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **211/2021.(VI.16.)** határozatával és jelen bérleti szerződéssel, kizárólag lakás céljára **2021. július 1. napjától** határozatlan időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) A lakás, bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendelete értelmében meghatározottak szerint 20.020.- Ft/hó, azaz *húszezerhúsz forint/hóban* állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, a tárgy hónap 10. napjáig bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- 5.) Bérlő a bérleményt köteles birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.
- 6.) Bérlő a lakást albérletbe csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli a lakás arányosan rá eső közüzemi díjait. Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.
- 8.) Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.
- 9.) Bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles tőnni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérlő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gávavencsellő, 2021. június 17.




Berecz János
polgármester