

## Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről: **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Berecz János polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Gyöngyösi István** 4471 Gávavencsellő, Petőfi u. 56. szám alatti lakos, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó **193/2021.(V.25.) határozata** alapján bérbe adja a tulajdonát képező **Gávavencsellő 285/2. hrsz** alatti, kivett épület, udvar megnevezésű, 606 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból 57 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt, természetben 4471 Gávavencsellő Hősök tere 14. szám alatt ingatlant.
- 2.) A bérlő az 1.) pontban megjelölt ingatlant bérbe veszi szolgáltatás biztosítása, edzőterem működtetése céljából.
- 3.) A bérleti szerződést a felek **2021. június 1. napjától 2021 december 31. napjáig** terjedő, **határozott időtartamra kötik meg**.
- 4.) Felek a bérleti díjat 2021. évre **30.000 Ft/hó** (azaz harmincezer forint/hó) **összegben állapítják meg**, melynek összegét a bérbeadó évente felülvizsgálja.
- 5.) A bérlő a bérleti díjat tárgyhót követő hónap 10. napjáig megfizeti a bérbeadó házipénztárába.
- 6.) A bérlő a bérlet tartama alatt – a bérleti díjon felül – viseli az ingatlan használatával járó valamennyi költséget, ideértve a közüzemi díjakat az alábbiak szerint:
  - a) víz (0.5 m<sup>3</sup> )
  - b) csatornadíj (0,5 m<sup>3</sup> utáni számított díj)
  - c) villany, az önkormányzat által felszerelt almérőn mért fogyasztás és az alapdíjak eszerinti arányosítását,továbbá az egyéb esetlegesen felmerülő költségeket.
- 7.) Amennyiben bérlő az épületben felújítási, karbantartási munkákat végez, úgy ezek értékének megfelelő összeget havonta a bérleti díj 50%-áig érvényesítheti. A vásárolt eszközöket számlamásolat benyújtásával lehet érvényesíteni, az elvégzett munkát írásban benyújtott kérelemmel, az elvégzett munka megnevezése és ellenértékének pontos meghatározása esetén.
- 8.) A bérlő tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban szereplő épületben gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges.

- 9.) A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a határozott idő elteltével megszűnik. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant a bérbeadó birtokába visszaadja. A bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel 60 napos felmondással megszüntethetik.
- 10.) A bérlő a bérleményben folytatott tevékenységgel a szomszédos ingatlanok tulajdonosait nem zavarhatja.
- 11.) A bérlő az edzőterem üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzését és jogerőre emelkedését követően biztosíthatja a szolgáltatást.
- 12.) A bérlő köteles a bérlet során a köztisztasági, közegészségügyi- és környezetvédelmi szabályokat betartani, a tevékenység végzése során a szolgáltató egység környezetében keletkezett, eldobált szemét és hulladék összegyűjtését a hét első munkanapján, illetve folyamatosan elvégezni.
- 13.) Amennyiben a bérbeadó a bérlet tárgyát képező ingatlant közérdekű célra kívánja igénybe venni a szerződés hatálya a szerződésben megjelölt határidő előtt megszűnik, melyről a bérlőt a bérbeadó a megszűnést megelőző 30 nappal előtte határozattal köteles értesíteni. Ez esetben a bérleti szerződés minden kártalanítási igény nélkül megszűnik.
- 14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gávavencsellő, 2021. május 25.



Gyöngyösi István

bérlő

Gávavencsellő Nagyközség  
Önkormányzata képviselőjében



Berecz János

Polgármester