

Befejetés: 2010.10.15

112

Kbt

Afás

2. sz. melléklet

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**„FALUMEGÚJÍTÁS GÁVAVENCSELLÓN”  
TÁRGYÚ BERUHÁZÁS**

**II.SZ.RÉSZAJÁNLAT**

**KIVITELEZÉSÉRE**

# V Á L L A L K O Z Á S I      S Z E R Z Ő D É S

Amely egyrészről a **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.)** képviselőjében: **Dr. Karakó László Polgármester** mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**) másrészről: **Közmű Generál Kft. ( 4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64. )** képviselőjében: **Béres Zsolt ügyvezető, mint Szállító** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételek szerint:

Megrendelő adószáma:	<b>15404376-2-15</b>
számla száma:	<b>68500184-15002077</b>
számlavezető Bank neve:	<b>Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet</b>
Vállalkozó cégjegyzék száma:	<b>15-09-069005</b>
adószáma:	<b>13223490-2-15</b>
számlavezető Bank neve:	<b>CIB Bank Zrt.</b>
számla száma:	<b>10700048-24287306-51100005</b>

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Falumegújítás Gávavencsellőn**” tárgyú beruházás **II. sz. részajánlat (1. Rákóczi utcai játszótér kertépítészeti munkái; 2. Rakovszky Sámuel emléksír környezetének kertészeti munkái; 3. Hősök tere kertépítészeti munkák 4. Gávavencsellő, Soldos Borbála emlékmű környezetének kertépítészeti munkái)** kivitelezését **RESKÓ ÉPÍTŐMŰHELY (4225 Debrecen, Gönczy Pál u. 80.)** és társtervezői által 2010. februárban készített kiviteli tervdokumentációban, a vonatkozó előírások és a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményhirdetési jegyzőkönyvében foglaltak alapján.

**I.2.** Teljesítés helye:

- 1.) 4471 Gávavencsellő, Rákóczi u. ,Hrsz.1610/1.
- 2.) 4471 Gávavencsellő, Kossuth L. u., Hrsz. 933/2.
- 3.) 4471 Gávavencsellő, Petőfi S. u. 1., Hrsz.287,703.
- 4.) 4471 Gávavencsellő, Kossuth L. u., Hrsz. 933/2.

**I.3.** A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, kiviteli tervben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű üzemeltethető állapotú végleges használatbavételi engedély kiadásár a alkalmas létesítmény kivitelezése.

A kivitelezési munkák bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

## II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

**II.1.** Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményhirdetésén készült jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:


Szerződéses összeg:	II/1.) Rákóczi utcai játszótér kertépítészeti munkái: (nettó)	846.540 Ft
	II/2.) Rakovszky Sámuel emléksír környezetének kertészeti munkái: (nettó)	861.626 Ft
	II/3.) Hősök tere kertépítészeti munkák: (nettó)	18.334.869 Ft
	II/4.) Gávavencsellő, Soldos Borbála emlékmű környezetének kertépítészeti munkái: (nettó)	1.365.135 Ft
	nettó ajánlati ár összesen:	21.408.170 Ft
	+25% ÁFA	5.352.043 Ft
	Bruttó összesen:	26.760.213 Ft

azaz: **huszonhatmillió-hétszázhatvanezer-kettőszáztizenhárom** .....  
00/100 forint, mely összeg prognosztizált átalányáron kerül elszámolásra.

**A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ hatálya alá.**

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

**II.2.** Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát ( I.1 , I.2 , I.3 , ) képezik.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentációt (ajánlati és ajánlatkérési terv dokumentáció).

**A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS I.3 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:**

**II.2.1.** a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többlet- és pótmunkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljáráson a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is,

**II.2.2.** a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,

**II.2.3.** a megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége,

**II.2.4.** időközi árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot,

**II.2.5.** Vállalkozói hasznot,

*Szabolcs*  
3

**II.2.6.** a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

**II.3.** A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

### **III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS**

**III.1.** Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Rakamaz és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 68500184-15002077 számú számláról biztosítja.

**III.2.** Megrendelő a Vállalkozó által 5 pld.-ban benyújtott számlát, a teljesítést követő 60 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Számlaszám: 10700048-24287306-51100005

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi előzetes teljesítményigazolás.

A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítményigazolás kiadásáról, vagy megtagadásáról. A teljesítmény igazolás kiadására irányuló eljárás feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítésről szóló írásbeli értesítésében nyilatkozzon, hogy amennyiben alvállalkozót vett igénybe, úgy az alvállalkozói teljesítést elfogadta-e.

Amennyiben az alvállalkozói teljesítést nem fogadta el, úgy a Vállalkozói teljesítményt Megrendelő nem igazolja.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §. (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele, hogy a Vállalkozó szerepeljen a köztartozásmentes adózók adatbázisában, ennek hiányában az által bemutatott, átadott illetve megküldött 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

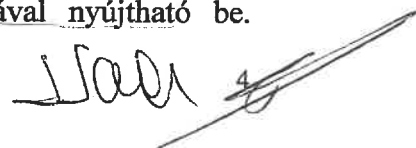
**III.2.1.** Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.

**III.3.** Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső Vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

**III.4.** Amennyiben pótmunka elrendelésére kerül sor, a pótmunkák elszámolása az ajánlat mellékletét képező tételes, kétoszlopos költségvetés anyag, és díj áraival történik, felmérési naplóban rögzített és jóváhagyott mennyiségek alapján. Amennyiben az elrendelt pótmunka tételére az ajánlati költségvetés nem ad árat, úgy az tényleges anyagbeszerzési áron, valamint 2.000,-Ft rezsioradíjjal számolható el.

**III.5.** Számlázás:

Előleg nyújtására nincs lehetőség. A vállalkozó mindkét részajánlat esetében 1 db szakasz és a végszámla benyújtására jogosult. A teljesítés befejezésével a végszámla a műszaki átadás-átvételt követően a jótállási biztosíték átadásával nyújtható be.



Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát a Kbt. 305.§ (3) bekezdése szerint a teljesítést követő 60 napon belül, átutalással egyenlíti ki.  
A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

**III.6.** A pénzügyi és műszaki ütemezést a szerződés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

#### **IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

**IV.1.** Munkaterület átadás:

A munkaterület a szerződéskötést követően rendelkezésre áll. A munkaterület átadás időpontja: 2010. szeptember 06.

Feltétele: - Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.  
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

**IV.2.** Befejezés:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2010.10.15 napjára vállalja.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője, haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghiúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló Vállalkozói írásbeli Nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

#### **V. FELEK KÉPVISELETE**

**V.1.** Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről:

**Dr. Karakó László Polgármester**

Vállalkozó részéről:

Béres Zsolt ügyvezető

Kiss Gábor ügyvezető

**V.2.** Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviseletében eljáró műszaki ellenőrök:

NYÍRBER Kft.(4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a., Tel:42/433-722) részéről:

Simkovics Zoltán építész műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről:

Vállalkozó közlekedés építmények felelős műszaki vezetője: Szép Sándor

Felelős műszaki vezető jogosultsága:FMV-Közl.ép-A/15/146/2011.

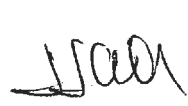



## VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.
- VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.3. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- VI.4. Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.  
Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy VÁLLALKOZÓ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.  
Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.
- VI.6. Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen- a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt és művezetőt biztosítani.
- VI.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építőipari Kivitelezési Tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerint látja el.

## VII. MINŐSÉG:

- Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ.  
II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső Vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz.
- III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.
- Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

 6 

- Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelésig igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KöVim.sz. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

## VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS:

Aki a szerződést megszegi - a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek viselése mellett - kötbér fizetésére köteles.

### VIII.1. A szerződésszegő fél által fizetendő kötbér mértéke:

- a./ Átadási, illetve átvételi késedelem esetén 1.500.000 - Ft/nap, melynek maximuma a vállalkozói díj 30%-ka. A kötbér alapja a vállalkozói díj teljes ellenértéke.
- b./ Hiánypótlási késedelem esetén :  
A hiánypótlási munkák értékére vetített napi 1 %, legfeljebb a hiánypótlási munkák értékére vetített 30 %.  
A kötbér a hiánypótlási póthatáridőtől számítottan indul.
- c./ Hibás teljesítés esetén:  
Ha a Megrendelő kijavítást vagy a munka újbóli elvégzését igényli, az igény bejelentésétől a kijavításig vagy a munka újbóli elvégzési ideje alatt a Megrendelőt az "a" /pont átadási késedelem címszóban meghatározott mértékű kötbér illeti meg. Ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, abban az esetben a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész ellenértéke.
- d./ Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén:  
A vállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díj teljes összegére vetített 30 %.

VIII.2. Ha az átadási, illetőleg átvételi késedelem, továbbá a hibakijavítás, hiánypótlás késedelme folytán a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket, a kötbér esedékessé válik, és egyben a szerződésszegő fél kötbérfizetési kötelezettsége - az addig elért legmagasabb mértékkel számítva - újra kezdődik.

### VIII.3. K ö t b é r :

#### A kötbér alapja:

- a./ Átadási, illetve átvételi késedelem esetén a vállalkozói díj teljes ellenértéke.
- b./ Hibás teljesítés esetén a szolgáltatás ellenértéke. Ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, abban az esetben a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész ellenértéke.
- c./ Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a vállalkozói díj ellenértéke. Ha a hibás teljesítés a szolgáltatás vagy egy részének rendeltetésszerű használatát lehetetlenné teszi, akkor a kötbér alapja a használhatatlan rész ellenértéke.

#### **VIII.4. A kötbér esedékessége:**

- a./ Késedelem esetén :a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.
- b./ Hibás teljesítés esetén: a kijavítási póthatáridőtől számítva kezdődik és a hiba kijavításának átvételéig tart.
- c./ Egyéb esetben : amikor a Jogosult a szerződésszegésről tudomást szerez.

**VIII.5.** Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékké.

**VIII.6.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

**VIII.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a nyertes ajánlatban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés meghiúsulhat. Ekkor Vállalkozó Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.

#### **IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA :**

- A Polgári Törvénykönyv, valamint a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-BKM számú együttes rendeletben foglaltak szerint.
- A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

#### **X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL :**

**X.1.** Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

**X.2.** Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni kézzel jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

**X.3.** A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak

- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405.§ (2) bek.),
- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkor építési előírásoknak megfelelően elkészült,
- a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt

*J. J. J.*



minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba – és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,

- Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.

**X.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

**X.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

**X.6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

**X.7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.

A használatbavételi és üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges iratokat Vállalkozó 3 pld-ban köteles átadni.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel az üzembe helyezés (használatbavétel) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre- Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi tervet és iratot rendelkezésre nem bocsátja.

**X.8.** Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§.(2) bekezdés szerint, az utó felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

## XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

XI.1. Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján.

XI.2. Vállalkozó a kivitelezési munkára vonatkozó Felelősségbiztosítási szerződésében - a vállalkozási szerződés aláírását követő 10 napon belül - kedvezményezettként Megrendelőt bejegyezteti. Az így megkötött felelősségbiztosítási szerződés hiányában jelen szerződés automatikusan érvényét veszti.

XI.3. Vállalkozónak a szerződéskötést követő 10 napon belül a megvalósítás idejére 1.000.000,- Ft összegű teljesítési biztosítékot kell átadnia Megrendelő részére. A teljesítési biztosíték teljesíthető a Megrendelő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtással vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. Átutalás esetén a teljesítési biztosítékot Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Rakamaz és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 68500184-15002077 számú számlájára kell átutalni. Bankgarancia vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén kedvezményezettnek Megrendelőnek kell lennie és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 10. napig érvényesnek kell lennie. Átutalás esetén a teljesítési biztosíték összege a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő 10 napon belül kerül visszautalásra. A teljesítési biztosíték a letét ideje alatt nem kamatozik.

XI.4. A végszámla benyújtásának feltétele a Vállalkozói díj 3%-ának megfelelő mértékű jóteljesítési biztosíték megléte 1 év + 108 hónap + 60 nap időtartamra. Teljesíthető Megrendelő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. Átutalás esetén a jóteljesítési biztosítékot Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Rakamaz és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 68500184-15002077 számú számlájára kell átutalni. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén a kedvezményezettnek Megrendelőnek kell lennie és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítva 1 év + 108 hónap + 60 napig érvényesnek kell lennie. Átutalás esetén a jóteljesítési biztosíték visszafizetésére a 1 év + 108 hónap + 60 napig jóteljesítési időtartamot követő 60 napon belül kerül sor. A jóteljesítési garancia a letét ideje alatt nem kamatozik.

XI.5. Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

XI.6. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.



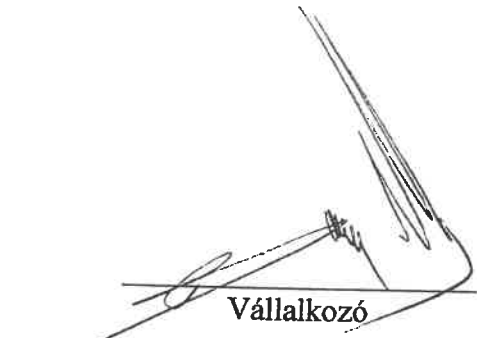
- XI.7.** Jelen szerződés az ajánlati és kiviteli tervdokumentációval, a beadott pályázati anyaggal és annak mellékleteivel, az eljárás eredményéről szóló jegyzőkönyvvel, továbbá a XI.2. pont szerint megkötött felelősségbiztosítási szerződéssel és a XI.3. pont szerinti teljesítési biztosítékkal, és a XI.4. pont szerinti jóteljesítési biztosítékkal együtt érvényes.
- XI.8.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.9.** Vállalkozónak a kivitelezés ideje alatt a Polgármesteri Hivatal rendeltetésszerű üzemeltethetőségét biztosítani kell.
- XI.10.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.
- XI.11.** Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Nyíregyházi Városi Bíróság, - a pertárgy értékének függvényében - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság a kizárólagosan illetékességét.
- XI.12.** Egyéb kikötések: Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával és a műszaki, pénzügyi szakaszolással (1. sz. melléklet) és a 2.sz. melléklettel együtt érvényes!

Gávavencsellő, 2010. 09. 03. ....



  
Megrendelő



  
Vállalkozó



**RÖZMŰ GENERAL**  
Építő és Szolgáltató Kft.  
4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.  
CIB: 10700048-24287306-51100005  
Adószám: 13223490-2-15

Ellenjegyzi:   
Dr. Bartovics Norbert Jegyző

NYILATKOZAT

1.) Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.) képviselőjében: **Dr. Karakó László Polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

Megrendelő adószáma: **15404376-2-15**  
számla száma: **68500184-15002077**  
számlavezető Bank neve: **Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet**

„Falumegújítás Gávavencsellőn” tárgyú beruházás II. sz. részajánlat kivitelezése tárgyú szerződés Megrendelőjeként (a továbbiakban **Megrendelő**) felhatalmazza a **Közmű Generál Kft.** ( 4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64. ) képviselőjében **Béres Zsolt ügyvezető**

Vállalkozó cégjegyzék száma: **15-09-069005**  
adószáma: **13223490-2-15**  
számlavezető Bank neve: **CIB Bank Zrt.**  
számla száma: **10700048-24287306-51100005**

**Vállalkozót**, (a továbbiakban: **Vállalkozó**), hogy vele szemben fennálló követeléseit, amelynek összege legfeljebb.....Ft, azaz:

.....  
.....  
Forint a Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján azonnali beszedési megbízással beszedje.

2.) A **Megrendelő** egyben megbízza a számláját vezető bankot, hogy a **Közmű Generál Kft. Vállalkozó által benyújtott** azonnali beszedési megbízást fedezethiány esetében, 15 napon belül küldje vissza a **Vállalkozó részére a fedezethiány jellegére való tájékoztatással.**

3.) A jelen megállapodás 2010. december 30 - ig benyújtott megbízásokra érvényes.

4.) Ezen megbízás (3.) pontban írt időpont előtti visszavonása csak a **Közmű Generál Kft. Vállalkozó** előzetes jóváhagyása után lehetséges.

Gávavencsellő, 2010.....

  
Megrendelő cégszerű aláírása

A fenti megállapodást nyilvántartásba vesszük és felmerüléskor az abban foglaltak, illetve ügyfelünk megbízása szerint járunk el.

....., 2010. év .....

.....  
fizetési számlavezető bank cégszerű aláírása

FALUMEGÚJTÁS GÁVAVENCSELLŐN									
MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMTERV									
HŐSÖK TERE KERTÉPÍTÉSZETI MUNKÁI									
ÜTEM	MUNKANEM	KÖLTSÉG	HETEK						
			36	37	38	39	40	41	42
	Irtás, föld és sziklamunka	2 639 750	X	X					
I.	Síkalapozás	2 313 550		X	X				
	Útburkolat alap	376 682			X				
	Kőburkolat	5 836 250			X	X			
	Kert és parképítés	3 131 805			X	X			
<b>Részszámla 2010.09.30.</b>		<b>14 298 037</b>				X			
II.	Szabadidő és sport létes.	4 036 832				X	X	X	
<b>Végyszámla 2010.10. 15.</b>		<b>4 036 832</b>						X	

SOLDOS BORBÁLA EMLÉKMŰ KERTÉPÍTÉSZETI MUNKÁI									
ÜTEM	MUNKANEM	KÖLTSÉG	HETEK						
			36	37	38	39	40	41	42
	Irtás föld és sziklamunka	512 050	X	X		X			
	Síkalapozás	105 000			X				
I.	Útburkolat alap	37 800			X				
	Kőburkolat	192 600			X	X			
	Kert és park építés	87 285				X			
<b>Részszámla 2010.09.30.</b>		<b>934 735</b>				X			
II.	Szabadidő és sport létes.	430 400					X	X	
<b>Végyszámla 2010.10.15.</b>		<b>430 400</b>						X	

Nyíregyháza 2010.09.03.



KÖZMŰ GENERÁL  
Építési Szolgáltató  
4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.  
CIB: 10700048-24267300-5100005  
Adószám: 13223490-2-15  
**Béres Zsolt**  
Ügyvezető

FALUMEGÚJÍTÁS GÁVAVENCSELLŐN									
MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMTERV									
RAKOVSZKY SÁMUEL EMLÉKSÍR KERTÉPÍTÉSZETI MUNKÁI									
ÜTEM	MUNKANEM	KÖLTSÉG	HETEK						
			36	37	38	39	40	41	42
	Irtás, föld és sziklamunka	84 480		X					
I.	Síkalapozás	63 000		X	X				
	Útburkolat alap	39 060			X				
	Kőburkolat	182 888			X	X			
	Kert és parképítés	61 798				X			
Részszámla 2010.09.30.		431 226				X			
II.	Szabadidő és sport létes.	430 400				X	X	X	
Végszámla 2010.10. 15.		430 400						X	

RÁKÓCZI UTCAI JÁTSZÓTÉR KERTÉPÍTÉSZETI MUNKÁI									
ÜTEM	MUNKANEM	KÖLTSÉG	HETEK						
			36	37	38	39	40	41	42
	Irtás föld és sziklamunka	4 080				X			
I.	Útburkolat alap	29 760				X			
Részszámla 2010.09.30.		33 840				X			
II.	Szabadidő és sport létes.	812 700					X	X	
Végszámla 2010.10.15.		812 700						X	

Nyíregyháza 2010.09.03.



**KÖZMŰ ÜZEMELTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.**  
 Építő és Szolgáltató Kft.  
 4400 Nyíregyháza, Nádor utca 64.  
 CIB: 10700048-24287306-511005  
 Adószám: 13223490-5

**Béres Zsolt**

**Ügyvezető**

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## I.SZ. MÓDOSÍTÁS

Amely egyrészről **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.)** képviselőjében: **Vojtó Mihályné Polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**) másrészről: **Közmű Generál Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.)** képviselőjében: **Béres Zsolt ügyvezető**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között jött létre az alábbi feltételek szerint:

Megrendelő adószáma: **15404376-2-15**  
számla száma: **68500184-15002077**  
számlavezető Bank neve: **Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet**

Vállalkozó cégjegyzék száma: **15-09-069005**  
adószáma: **13223490-2-15**  
számlavezető Bank neve: **CIB Bank Zrt.**  
számla száma: **10700048-24287306-51100005**

Szerződő felek 2010. szeptember 03-án Vállalkozási Szerződést kötöttek a „**Falumegújítás Gávavencsellőn**” tárgyú beruházás **II. sz. részajánlat (1. Rákóczi utcai játszótér kertépítészeti munkái; 2. Rakovszky Sámuel emléksír környezetének kertészeti munkái; 3. Hősök tere kertépítészeti munkák 4. Gávavencsellő, Soldos Borbála emlékmű környezetének kertépítészeti munkái)** kivitelezésére, melyet közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak:

Az alapszerződés IV.2. pontja, mely a szerződés teljesítésének határidejét tartalmazza, mely határidő 2010. október 15. napjáról 2010. november 10. napjára módosul.

A szerződés módosítás indoka: A rendkívül csapadékos időjárás és a kivágandó fák problémájának elhúzódása nem tette lehetővé a folyamatos, ütemezés szerinti munkavégzést.

Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjait szerződő felek továbbra is érvényben lévőnek tekintik.

Az alapszerződés jelen I.sz. szerződésmódosítással együtt érvényes.

Gávavencsellő, 2010. október 07.

  
Megrendelő

  
Képviselő

  
Építő és Szolgáltató  
4400 Nyíregyháza  
CIB: 10700048-24287306  
Adó szám: 13223490-2-15

  
Vállalkozó

Ellenjegyző:

Dr. Bartovics Norbert







Befejezés: 2010.10.15

AAA

Kbt.  
Afa's

2. sz. melléklet

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**„FALUMEGÚJÍTÁS GÁVAVENCSELLÓN”  
TÁRGYÚ BERUHÁZÁS**

**I.SZ.RÉSZAJÁNLAT**

**KIVITELEZÉSÉRE**

# V Á L L A L K O Z Á S I      S Z E R Z Ő D É S

Amely egyrészről a **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.)** képviseletében: **Dr. Karakó László Polgármester** mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**) másrészről: **Közmű Generál Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.)** képviseletében: **Béres Zsolt ügyvezető, mint Szállító (a továbbiakban: Vállalkozó)** között az alábbi feltételek szerint:

Megrendelő adószáma: **15404376-2-15**  
számla száma: **68500184-15002077**  
számlavezető Bank neve: **Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet**

Vállalkozó cégjegyzék száma: **15-09-069005**  
adószáma: **13223490-2-15**  
számlavezető Bank neve: **CIB Bank Zrt.**  
számla száma: **10700048-24287306-51100005**

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Falumegújítás Gávavencsellőn**” tárgyú beruházás **I sz. részajánlat (1.Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása; 2. Polgármesteri Hivatal park kertépítészeti munkáinak kivitelezése)** kivitelezését **RESKÓ ÉPÍTŐMŰHELY (4225 Debrecen, Gönczy Pál u. 80.)** és társtervezői által 2010. februárban készített kiviteli tervdokumentációban, a vonatkozó előírások és a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményhirdetési jegyzőkönyvében foglaltak alapján.

I.2. Teljesítés helye:  
1-2.) 4471 Gávavencsellő, Petőfi u.1., Hrsz. 2055/18.

I.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, kiviteli tervben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű üzemeltethető állapotú végleges használatbavételi engedély kiadásár a alkalmas létesítmény kivitelezése.  
A kivitelezési munkák bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

## II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

II.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményhirdetésén készült jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Szerződéses összeg:	I/1.) Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása: (nettó)	11.766.268 Ft
	I/2.) Polgármesteri Hivatal park kertépítészeti munkáinak kivitelezése: (nettó)	3.188.034 Ft
	nettó ajánlati ár összesen:	14.954.302 Ft
	+25% ÁFA	3.738.576 Ft
	Bruttó összesen:	18.692.878 Ft

azaz: **tizennyolcmillió-hatszázkilencvenkettőezer-nyolcszázhetvennyolc.....**  
00/100 forint, mely összeg prognosztizált átalányáron kerül elszámolásra.

*László*

**A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ hatálya alá.**

**Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.**

**II.2.** Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát ( I.1 , I.2 , I.3 , ) képezik.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentációt (ajánlati és ajánlatkérési terv dokumentáció).

**A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS I.3 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:**

**II.2.1.** a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többlet- és pótmunkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárásan a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is,

**II.2.2.** a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,

**II.2.3.** a megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége,

**II.2.4.** időközi árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot,

**II.2.5.** Vállalkozói hasznot,

**II.2.6.** a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

**II.3.** A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

### **III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS**

**III.1.** Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Rakamaz és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 68500184-15002077 számú számláról biztosítja.

**III.2.** Megrendelő a Vállalkozó által 5 pld.-ban benyújtott számlát, a teljesítést követő 60 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Számlaszám: 10700048-24287306-51100005

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi előzetes teljesítményigazolás.

**A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia**



kell a teljesítményigazolás kiadásáról, vagy megtagadásáról. A teljesítmény igazolás kiadására irányuló eljárás feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítésről szóló írásbeli értesítésében nyilatkozzon, hogy amennyiben alvállalkozót vett igénybe, úgy az alvállalkozói teljesítést elfogadta-e.

Amennyiben az alvállalkozói teljesítést nem fogadta el, úgy a Vállalkozói teljesítményt Megrendelő nem igazolja.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §. (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele, hogy a Vállalkozó szerepeljen a köztartozásmentes adózók adatbázisában, ennek hiányában az által bemutatott, átadott illetve megküldött 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

III.2.1. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkorli jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.

III.3. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső Vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.4. Amennyiben pótmunka elrendelésére kerül sor, a pótmunkák elszámolása az ajánlat mellékletét képező tételes, kétszlopos költségvetés anyag, és díj áraival történik, felmérési naplóban rögzített és jóváhagyott mennyiségek alapján. Amennyiben az elrendelt pótmunka tételére az ajánlati költségvetés nem ad árat, úgy az tényleges anyagbeszerzési áron, valamint 2.000,-Ft rezsióradíjjal számolható el.

III.5. Számlázás:

Előleg nyújtására nincs lehetőség. A vállalkozó mindkét részajánlat esetében 1 db szakasz és a vég számla benyújtására jogosult. A teljesítés befejezésével a vég számla a műszaki átadás-átvételt követően a jótállási biztosíték átadásával nyújtható be. Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát a Kbt. 305.§ (3) bekezdése szerint a teljesítést követő 60 napon belül, átutalással egyenlíti ki.

A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

III.6. A pénzügyi és műszaki ütemezést a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

#### IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület a szerződéskötést követően rendelkezésre áll. A munkaterület átadás időpontja: 2010. szeptember 06.

Feltétele: - Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.  
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

IV.2. Befejezés:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2010.10.15... napjára vállalja.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készen jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban

 4 

nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője, haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghíúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló Vállalkozói írásbeli Nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

## V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről:

**Dr. Karakó László Polgármester**

Vállalkozó részéről:

Béres Zsolt ügyvezető

Kiss Gábor ügyvezető

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőrök:

NYÍRBER Kft.(4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.,Tel:42/433-722) részéről:

Simkovics Zoltán építész műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről:

Vállalkozó magasépítő felelős műszaki vezetője: Fábrián Gábor

Felelős műszaki vezető jogosultsága:FMV – Ép/A-MÉK 09-10041

## VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.

VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VI.3. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt -a tűzvédelem és vagyonsvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.

VI.4. Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

VI.5. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó



köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételt elvégezni.

**Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy VÁLLALKOZÓ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.**

**Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.**

**VI.6.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen- a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt és művezetőt biztosítani.

**VI.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építőipari Kivitelezési Tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerint látja el.

## **VII. MINŐSÉG:**

- Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ.  
II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső Vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz.
- III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.
- Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KöVim.sz. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

## **VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS:**

Aki a szerződést megszegi - a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek viselése mellett - kötbér fizetésére köteles.

**VIII.1.** A szerződésszegő fél által fizetendő kötbér mértéke:

- a./ Átadási, illetve átvételi késedelem esetén 820.000 -Ft/nap, melynek maximuma a vállalkozói díj 30%-ka. A kötbér alapja a vállalkozói díj teljes ellenértéke.

 <sup>6</sup>

- b./ Hiánypótlási késedelem esetén :  
A hiánypótlási munkák értékére vetített napi 1 %, legfeljebb a hiánypótlási munkák értékére vetített 30 %.  
A kötbér a hiánypótlási póthatáridőtől számítottan indul.
- c./ Hibás teljesítés esetén:  
Ha a Megrendelő kijavítást vagy a munka újbóli elvégzését igényli, az igény bejelentésétől a kijavításig vagy a munka újbóli elvégzési ideje alatt a Megrendelőt az "a" /pont átadási késedelem címszóban meghatározott mértékű kötbér illeti meg. Ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, abban az esetben a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész ellenértéke.
- d./ Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén:  
A vállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díj teljes összegére vetített 30 %.

**VIII.2.** Ha az átadási, illetőleg átvételi késedelem, továbbá a hibakijavítás, hiánypótlás késedelme folytán a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket, a kötbér esedékessé válik, és egyben a szerződésszegő fél kötbérfizetési kötelezettsége - az addig elért legmagasabb mértékkel számítva - újra kezdődik.

### **VIII.3. K ö t b é r :**

#### **A kötbér alapja:**

- a./ Átadási, illetve átvételi késedelem esetén a vállalkozói díj teljes ellenértéke.
- b./ Hibás teljesítés esetén a szolgáltatás ellenértéke. Ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, abban az esetben a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész ellenértéke.
- c./ Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a vállalkozói díj ellenértéke. Ha a hibás teljesítés a szolgáltatás vagy egy részének rendeltetésszerű használatát lehetetlenné teszi, akkor a kötbér alapja a használhatatlan rész ellenértéke.

#### **VIII.4. A kötbér esedékessége:**

- a./ Késedelem esetén :a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.
- b./ Hibás teljesítés esetén: a kijavítási póthatáridőtől számítva kezdődik és a hiba kijavításának átvételéig tart.
- c./ Egyéb esetben : amikor a Jogosult a szerződésszegésről tudomást szerez.

**VIII.5.** Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.

**VIII.6.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

**VIII.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a nyertes ajánlatban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés meghiúsulhat. Ekkor Vállalkozó



Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.

## **IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA :**

- A Polgári Törvénykönyv, valamint a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-BKM számú együttes rendeletben foglaltak szerint.
- A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

## **X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL :**

**X.1.** Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

**X.2.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

**X.3.** A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak

- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405.§ (2) bek.),
- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkorl építési előírásoknak megfelelően elkészült,
- a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbáüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba – és mérések, a próbáüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
- Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.

**X.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

**X.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

 8



**X.6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

**X.7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.

A használatbavételi és üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges iratokat Vállalkozó 3 pld-ban köteles átadni.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel az üzembe helyezés (használatbavétel) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre- Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi tervet és iratot rendelkezésre nem bocsátja.

**X.8.** Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§.(2) bekezdés szerint, az utó felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

## **XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK :**

**XI.1.** Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján.

**XI.2.** Vállalkozó a kivitelezési munkára vonatkozó Felelősségbiztosítási szerződésében - a vállalkozási szerződés aláírását követő 10 napon belül - kedvezményezettként Megrendelőt bejegyezteti. Az így megkötött felelősségbiztosítási szerződés hiányában jelen szerződés automatikusan érvényét veszti.

**XI.3.** Vállalkozónak a szerződéskötést követő 10 napon belül a megvalósítás idejére 1.000.000,- Ft összegű teljesítési biztosítékot kell átadnia Megrendelő részére. A teljesítési biztosíték teljesíthető a Megrendelő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtással vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. Átutalás esetén a teljesítési biztosítékot Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Rakamaz és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 68500184-15002077 számú számlájára kell átutalni.

 <sup>9</sup>

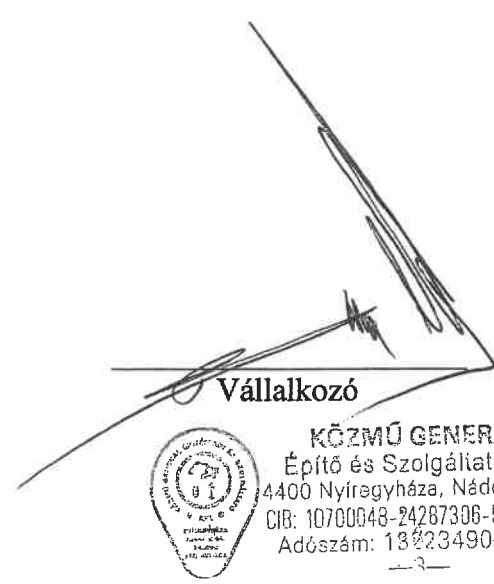
Bankgarancia vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén kedvezményezettnek Megrendelőnek kell lennie és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 10. napig érvényesnek kell lennie. Átutalás esetén a teljesítési biztosíték összege a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő 10 napon belül kerül visszautalásra. A teljesítési biztosíték a letét ideje alatt nem kamatozik.

- XI.4.** A végszámla benyújtásának feltétele a Vállalkozói díj 3%-ának megfelelő mértékű jóteljesítési biztosíték megléte 1 év + 108 hónap + 60 nap időtartamra. Teljesíthető Megrendelő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. Átutalás esetén a jóteljesítési biztosítékot Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Rakamaz és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 68500184-15002077 számú számlájára kell átutalni. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén a kedvezményezettnek Megrendelőnek kell lennie és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítva 1 év + 108 hónap + 60 napig érvényesnek kell lennie. Átutalás esetén a jóteljesítési biztosíték visszafizetésére a 1 év + 108 hónap + 60 napig jóteljesítési időtartamot követő 60 napon belül kerül sor. A jóteljesítési garancia a letét ideje alatt nem kamatozik. *1h 954.302  
3%  
↓  
4118.629 Ft  
ad: 10,20*
- XI.5.** Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.
- XI.6.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.7.** Jelen szerződés az ajánlati és kiviteli tervdokumentációval, a beadott pályázati anyaggal és annak mellékleteivel, az eljárás eredményéről szóló jegyzőkönyvvel, továbbá a XI.2. pont szerint megkötött felelősségbiztosítási szerződéssel és a XI.3. pont szerinti teljesítési biztosítékkal, és a XI.4. pont szerinti jóteljesítési biztosítékkal együtt érvényes.
- XI.8.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.9.** Vállalkozónak a kivitelezés ideje alatt a Polgármesteri Hivatal rendeltetésszerű üzemeltethetőségét biztosítani kell.
- XI.10.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.
- XI.11.** Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Nyíregyházi Városi Bíróság, - a pertárgy értékének függvényében - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság a kizárólagosan illetékességét.

*15001* *10*

**XI.12. Egyéb kikötések: Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával és a műszaki, pénzügyi szakaszolással (1. sz. melléklet) és a 2.sz. melléklettel együtt érvényes!**

Gávavencsellő, 2010. 09. 03. ....



**KÖZMŰ GENERÁL**  
Építő és Szolgáltató Kft.  
4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.  
CIB: 10700048-24287306-51100005  
Adószám: 13223490-2-15

Ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Dr. Bartovics Norbert Jegyző

NYILATKOZAT

1.) Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.) képviselőjében: **Dr. Karakó László Polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

Megrendelő adószáma: **15404376-2-15**  
számla száma: **68500184-15002077**  
számlavezető Bank neve: **Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet**

„Falumegújítás Gávavencsellőn” tárgyú beruházás I. sz. részajánlat kivitelezése tárgyú szerződés Megrendelőjeként (a továbbiakban **Megrendelő**) felhatalmazza a **Közmű Generál Kft.** ( 4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64. ) képviselőjében **Béres Zsolt ügyvezető**

Vállalkozó cégjegyzék száma: **15-09-069005**  
adószáma: **13223490-2-15**  
számlavezető Bank neve: **CIB Bank Zrt.**  
számla száma: **10700048-24287306-51100005**

**Vállalkozót**, (a továbbiakban: **Vállalkozó**), hogy vele szemben fennálló követeléseit, amelynek összege legfeljebb.....Ft, azaz:

.....  
.....  
Forint a Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján azonnali beszedési megbízással beszedje.

2.) A **Megrendelő** egyben megbízza a számláját vezető bankot, hogy a **Közmű Generál Kft. Vállalkozó által benyújtott** azonnali beszedési megbízást fedezethiány esetében, 15 napon belül küldje vissza a **Vállalkozó részére a fedezethiány jellegére való tájékoztatással**.

3.) A jelen megállapodás 2010. december 30 - ig benyújtott megbízásokra érvényes.

4.) Ezen megbízás (3.) pontban írt időpont előtti visszavonása csak a **Közmű Generál Kft. Vállalkozó** előzetes jóváhagyása után lehetséges.

Gávavencsellő, 2010.....

  
Megrendelő cégszerű aláírása

A fenti megállapodást nyilvántartásba vesszük és felmerüléskor az abban foglaltak, illetve ügyfelünk megbízása szerint járunk el.

....., 2010. év .....

.....  
fizetési számlavezető bank cégszerű aláírása

GÁVAVENCSÉLLŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉS PARK FELÚJÍTÁS									
MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMTERV									
POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÜLET									
			HETEK						
ÜTEM	MUNKANEM	KÖLTSÉG	36	37	38	39	40	41	42
	Zsaluzás álványozás	778 985	X						
I.	Irtás és földmunka	70 000			X				
	Bádogozás	1 000 183	X	X					
	Asztalosszerkezetek	4 118 133	X	X	X	X			
<b>Rékszám</b> 2010.09.30.		<b>5 967 301</b>				X			
	Vakolás rabicolás	1 208 236					X	X	
	Lakatosszerkezetek	67 646						X	
II.	Felületképzés	51 320						X	
	Szigetelés	4 471 765				X	X	X	
<b>Vég</b> szám 2010.10. 15.		<b>5 798 967</b>						X	

POLGÁRMESTERI HIVATAL PARK									
			HETEK						
ÜTEM	MUNKANEM	KÖLTSÉG	36	37	38	39	40	41	42
	Irtás föld és sziklamunka	616 200	X	X					
I.	Kert és park építés	1 864 519		X	X	X			
<b>Rékszám</b> 2010.09.30.		<b>2 480 719</b>				X			
II.	Kert és park építés	707 315					X	X	
<b>Vég</b> szám 2010.10.15.		<b>707 315</b>						X	

Nyíregyháza 2010.09.03.



KÖZMŰ GENERAL  
Építő és Szolgáltató Kft.  
4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.  
CIB: 16700048-24287396-51100001  
Adószám: ~~12999490-2-15~~

Béres Zsolt  
Ügyvezető

